



# **Kangasniemi**

**KAUNIS JA UUDISTUVA**

## **RAKENNUSVALVONNAN VIRANOMAISTEHTÄ- VIEN MAKSUPERUSTEET JA TAKSAT**



Hyväksytty rakennuslupajaostossa 17.10.2023

Voimaantulo 1.1.2024

## Sisällysluettelo:

- 1 § Yleistä
- 2 § Rakentamisen ja siihen verrattavien muutoksien valvonta
- 3 § Rakennusluvan erityisten edellytysten olemassaolon ratkaiseminen suunnittelutarvealueella
- 4 § Luvanvaraisten toimenpiteiden valvonta
- 5 § Ilmoituksenvaraisten toimenpiteiden valvonta
- 6 § Purkamiseen liittyvä valvonta
- 7 § Maisematyöluja
- 8 § Tilapäinen rakennuslupa
- 9 § Voimassa olevaan lupaan liittyvät päätökset
- 10 § Poikkeaminen
- 11 § Aloituskokous ja katselmukset sekä tarkastukset
- 12 § Erityisalan työnjohtajien hyväksyminen
- 13 § Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetty lausunto tai arvio
- 14 § Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen ja sijaintikatselmuksen suorittaminen
- 15 § Rakennusrasitteet
- 16 § Aidan rakentaminen
- 17 § Rakennustyön haittojen välttäminen
- 18 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen
- 19 § Kiinteistöjen yhteisjärjestely
- 20 § Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä
- 21 § Postilaatikon sijoittamispäätös
- 22 § Yksityistien tiealueen sekä näkemäalueen ja suoja-alueen määrittäminen
- 23 § Viranomaisen suorittama kuuleminen ja lausunnot
- 24 § Aloittamisoikeus
- 25 § Rakennuksen kunnossapito ja ympäristönhoito
- 26 § Rakennuttajavalvonta
- 27 § Pakkokeinopäätöksistä perittävät maksut
- 28 § Kokoontumistilojen tarkastus
- 29 § Pelastustoimilain mukaiset tehtävät
- 30 § Viranomaistehtäviä aravalain ja maaseutuelinkeinolain perusteella
- 31 § Maksun määrittäminen alennettuna / korotettuna
- 32 § Asiakirjamaksu arkistossa säilytettävistä asiakirjoista
- 33 § Maksun suorittaminen
- 34 § Maksun palauttaminen
- 35 § Kerrosalan laskenta
- 36 § Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo

## MAKSUPERUSTEET

Kangasniemen kunnassa rakennusvalvonnan katselmus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut.

### 1 § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan katselmus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säännösten nojalla.

### 2 § RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA (MRL 125 §)

#### 2.1 Rakennuksen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen

rakennusta kohti (sis. käsittely, vastaava työnjohtaja, rakenne-, hormi- ja loppukatselmus) **385,- €**  
lisäksi rakennuksen/laajennuksen kerrosalan mukaan **2,75 €/m<sup>2</sup>**  
Maatalouden tuotanto- ja varastorakennusten kerrosalan mukaista valvontamaksua (2,90 €/m<sup>2</sup>) 500 m<sup>2</sup>:n ylittävältä osin peritään 50 % ja 1000 m<sup>2</sup>:n ylittävältä osin 25 %.

#### 2.2 Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen, tällaisen asuinrakennuksen lisärakennuksen tai samalla rakennuspaikalla olevan asumiseen liittyvän varasto- tai talousrakennuksen rakentaminen

rakennusta kohti (sis. käsittely, vastaava työnjohtaja, rakenne-, hormi- ja loppukatselmus) **280,- €**  
katosta kohti  
lisäksi rakennuksen kerrosalan mukaan **2,75 €/m<sup>2</sup>**

#### 2.3 Vapaa-ajan asunnon tai lisärakennuksen sekä näiden käyttöön liittyvän talousrakennuksen rakentaminen tai uudestaan rakentaminen

rakennusta kohti (sis. käsittely, vastaava työnjohtaja, rakenne-, hormi- ja loppukatselmus) **280,- €**  
lisäksi rakennuksen kerrosalan mukaan **2,75 €/m<sup>2</sup>**

2.4	Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen lämmöneristämättömän rakennuksen tai rakennelman rakentaminen tai uudelleen rakentaminen (aitat, varastot ym. vastaavat)	
	rakennusta/rakennelmaa kohti (sis. käsittely, vastaava työnjohtaja ja loppukatselmus)	<b>130,- €</b>
	Lisäksi rakennuksen/rakennelman kerrosalan mukaan	<b>1,50 €/m<sup>2</sup></b>
2.5	Kylmien yli 50 m <sup>2</sup> :n suuruisten varastohallien rakentaminen, laajentaminen ja uudestaan rakentaminen	<b>190,- €</b>
	lisäksi pinta-alan mukaan	<b>1,50 €/m<sup>2</sup></b>
2.6	Korjaus- ja muutostyö (MRL 125,2 §), joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin	
	rakennusta kohti (sis. käsittely, vastaava työnjohtaja, rakenne-, hormi- ja loppukatselmus)	<b>220,- €</b>
	lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai tai sen osan kerrosalan mukaan	<b>2,75 €/m<sup>2</sup></b>
2.7	Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL 125,3 §)	
	rakennusta kohti	<b>250,- €</b>
2.8	Loma-asunnon käytön muuttaminen pysyvään asumiseen	
	rakennusta kohti (sis. käsittely, vastaava työnjohtaja ja loppukatselmus)	<b>450,- €</b>
2.9	Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa	<b>300,- €</b>
2.10	Uuden rakennusluvun hakeminen rauenneen luvan tilalle silloin, kun työt on jo aloitettu.	<b>290,- € /lupa</b>
2.11	Tuulivoimaloiden hinnat jokaista tuulivoimayksikköä kohti	
	Tuulivoima alle 1 MW	<b>600,- €</b>
	Tuulivoima yli 1 MW	<b>5.500,- €</b>
	Tuulivoima yli 3 MW	<b>12.000,- €</b>
2.12	Aurinkovoimalat, yli 1000 m <sup>2</sup> aurinkovoimakenttä	<b>1500,- €</b>
2.13	Matkaviestintätukiasema tai vastaava masto	<b>1200.-€</b>

Jos rakennus- tai toimenpidelupaa haetaan jälkikäteen ilman lupaa suoritettulle toimenpiteelle, korotetaan maksua 50 %.

<b>3 §</b>	<b>RAKENNUSLUVAN ERITYISTEN EDELLYTYSTEN OLEMASSAOLON RATKAISEMINEN SUUNNITTELUTARVEALUEELLA</b>	<b>500,- €</b>
<b>4 §</b>	<b>LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 126 §, MRA 62 §)</b>	
	Toimenpiteen luvanvaraisuuden arvioimiseksi suoritettu paikalliskatselmus/-tarkastus	<b>120,- €</b>
4.1	Toimenpidelupa (sis. käsittely, vastaava työnjohtaja ja loppukatselmus)	<b>195,- €</b>
<b>5 §</b>	<b>ILMOITUKSENVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 129 §, MRA 62, 63 §)</b>	
	Kunnan rakennusjärjestyksen mukaisen ilmoituksen käsittely	<b>105,- €</b>
<b>6 §</b>	<b>PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §)</b>	
6.1	Rakennuksen tai sen osan purkaminen	
	rakennusta kohti	<b>200,- €</b>
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	<b>- €/m<sup>2</sup></b>
6.2	Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely / kielteinen päätös	<b>85,- €</b>
	Alle 50 m <sup>2</sup> :n talousrakennus maksuton.	
<b>7 §</b>	<b>MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §)</b>	
7.1	Maisematyölupa, voimassa 3 vuotta	<b>300,- €</b>
	Maa- ja metsätalouden sekä kalatalouden harjoittamista tapahtuvaa maisemaa muuttavan puun kaadon osalta maksusta peritään 75 %.	
7.2	Muu näihin verrattava toimenpide, joka on vähäinen	<b>100,- €</b>
<b>8 §</b>	<b>TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA (MRL 176 §)</b>	
	Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään 5 vuoden ajaksi	

rakennusta kohti (sis. käsittely, vastaava työnjohtaja, rakenne-, hormi- ja loppukatselmus) 530,- €

## 9 § VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET

- 9.1 Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (MRL 143 §)
- rakennusta kohti 165,- €
- 9.2. Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten 165,- €
- 9.3 Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehtojen muuttaminen (piirustusten muutos) 190,- €

## 10 § POIKKEAMINEN

- 10.1 MRL 175 §:n mukainen vähäisen poikkeamisen käsittely lupa-asian yhteydessä 210,- € / poikkeama

## 11 § ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET

- 11.1 Aloituskokouksen pitäminen (MRL 121 §, MRA 74 §) 130,- €
- 11.2 Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus (MRA 76.4 §)
- katselmus 125,- €  
tarkastus 125,- €
- 11.3 Rauenneen rakennus- tai toimenpideluvan (yli 1v) loppukatselmus 350,- €
- 11.4 Luvattoman tai luvan vastaisen rakentamisen tai muun laiminlyönnin vuoksi suoritettu katselmus (MRL 145§) 250,- €
- 11.5 Naapuruussuhdelain mukainen katselmus (naapuruussuhdelaki 19 §) 200,- €

## 12 § ERITYISALAN TYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYMINEN

Erityisalan työnjohtajan hyväksyminen

55,- €

**13 § RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO  
TAI ARVIO**

13.1 Rakennusvalvontaviranomaisena, pyynnöstä rakennushankkeeseen ryhtyvälle annettava kirjallinen ennakkolausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujudesta tai turvallisuudesta):

lausunto tai arvio

130,- €

13.2 Rakennusvalvontaviranomaisena, pyynnöstä kiinteistövälittäjälle tms. taholle, annettava kirjallinen lausunto rakennuspaikan rakennusoikeudesta yms. lausunto. 150,- €

**14 § RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINE  
JA SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN (MRL 150 §, MRA 75 §)**

14.1 Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen  
- 2 §:n 2.1 kohdan rakennusta kohti

200,- €

- muut rakennukset

130,- €

14.2 Sijaintikatselmuksen suorittaminen

50,- €

Mikäli kysymyksessä on olemassa olevan rakennuksen laajennus, maksu on 50 % tak-san mukaisesta maksusta, jos olemassa olevaa rakennusta voidaan käyttää hyväksi mit-tauksessa.

**15 § RAKENNUSRASITTEET (MRL 158 §, 159 §, 160 §)**

15.1 Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite

200,- €

15.2 Tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten perustettu toista kiinteistöä ravittava oikeus (rakennusrasite)

a) Rakennusrasitteen perustaminen

200,- €

b) Rakennusrasitteen muuttaminen

200,- €

c) Rakennusrasitteen poistaminen

200,- €

15.3 Rasitejärjestely

200,- €

**16 § AIDAN RAKENTAMINEN ( MRA 82 §)**

Rakennusvalvontaviranomaisen hakemuksesta antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken

päätös

**150,- €**

**17 § RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTÄMINEN (MRA 83 §)**

Rakennusluvassa tai rakennustyön aikana voidaan määrätä haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille).

määräys

**50,- €**

**18 § YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SJOITTAMINEN (MRL 161 §, 162 §)**

Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös

**1200,- €/päätös**

Edellä mainitun toimenpiteen sijoittamista koskeva muutospäätös

**600,- €/päätös**

**19 § KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY (MRL 164 §)**

Rakennusvalvontaviranomaisen kiinteistön omistajan aloitteesta antama määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä

määräys

**200,- €**

**20 § LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ (MRL 165 §)**

Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta tai poistamisesta

**200,- €**



21 § POSTILAATIKON SIJOITTAMISPÄÄTÖS (Postilaki 44§) 300,- €

22 § YKSITYISTIEN TIEALUEEN SEKÄ NÄKEMÄALUEEN JA SUOJA-ALUEEN MÄÄRÄÄMINEN (Yksityistielaki 5 §) 300,- €

23 § VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT (MRL 133 §, MRL 173 §, MRA 65 §, MRA 86 §)

23.1 Rakennuslupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen naapurina kohti  
kuitenkin enintään 300,- € / hakemus 50,- €

23.2 Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen laskun mukaan

23.3 Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi 120,- €

24 § ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §)

Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman 300,- €

25 § RAKENNUKSEN KUNNOSSAPITO JA YMPÄRISTÖNHOITO (MRL 166 §, 167 §)

25.1 Rakennuksen tai ympäristön kunnossapitovelvollisuuden laiminlyönnin johdosta annettu korjaus- tai siistimismääräys 150,- €

25.2 Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys 150,- €

26 § RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §, MRA 78 §)

26.1 Päätös valvontasuunnitelmasta 220,- €

Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus.

Alennus on enintään 50 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta.

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.

26.2 Ulkopuolinen tarkastus

Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.

26.3 Erityismenettely 500,- €

**27 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT  
(MRL 180 §, 182 §, uhkasakkolaki 10 §, 15 §)**

27.1 Viranhaltijan työn keskeyttämismääräys (MRL 180,1 §) ja lautakunnan keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispäätös (MRL 180,2 §) 300,- €

27.2 Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182,1 §) 330,- €

27.3 Uhkasakon asettamispäätös (MRL 182,2 §) 330,- €

27.4 Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182,2 §) 330,- €

27.5 Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakko L 10 §) 330,- €

27.6 Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakko L 15 §) 330,- €

Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL:n 145 §:n mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.

**28 § KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (MRA 54 §)**

Mikäli rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, taksan mukainen henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksu lisätään lupamaksuun.

Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen 300,- €

**29 § PELASTUSTOIMILAIN MUKAISET TEHTÄVÄT  
(PTL 56 §, 62 §, PTA 21 §, 22 §)**

- 29.1 Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista (milloin siihen on perusteltu syy eikä poikkeuksen tekeminen olennaisesti heikennä suojautumismahdollisuuksia).
- poikkeamispäätös 280,- €
- 29.2 Kahta tai useampaa rakennusta varten myönnetty lupa yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta 280,- €

### 30 § VIRANOMAISTEHTÄVIÄ ARAVALAIN JA MAASEUTUELINKEINOLAIN PERUSTEELLA

- 30.1 Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin
- |                              |         |
|------------------------------|---------|
| 1-2 asunnon asuinrakennukset | 75,- €  |
| muut asuinrakennukset        | 75,- €  |
| tuotantorakennukset          | 100,- € |
| varasto- ja muut rakennukset | 50,- €  |
- 30.2 Arviointitehtävät
- |                              |        |
|------------------------------|--------|
| 1-2 asunnon asuinrakennukset | 75,- € |
| muut asuinrakennukset        | 75,- € |
| tuotantorakennukset          | 50,- € |
| varasto- ja muut rakennukset | 50,- € |

### 31 § MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN ALENNETTUNA / KOROTETTUNA

- 31.1 Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityis menetelmät, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen.

Maksun korotus on 10 - 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

Maksun vähennys on 10 - 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

- 31.2 Maksun määrääminen korotettuna

Jos viranomaisen katselmus- tai valvontatehtävä johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, korotetaan lupamaksua 50 %.

31.3 Erääntynyt maksu

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään.

31.4 Lupahakemuksen ja lupakuvien muuttaminen sähköiseen muotoon, jos hakemus toimitettu paperisena. **50,- €/hakemus**

**32 § ASIAKIRJAMAKSU ARKISTOSSA SÄILYTETTÄVISTÄ ASIAKIRJOISTA**

Perusmaksu **15,- €**  
Lisäksi peritään kopioiduista sivuista kunnanhallituksen hyväksymä asiakirjamaksu

**33 § MAKSUN SUORITTAMINEN**

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu. Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa kohdan 29.3 mukaisesti. Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

**34 § MAKSUN PALAUTTAMINEN**

34.1 Luvan raukeaminen

Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta.

Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina  
rakennusluvan osalta **250,- €**  
muiden lupien osalta **140,- €**  
13 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleiviin töihin ei ole ryhdytty.

34.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja rakennusluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

Kuitenkin pidätetään aikaisemmasta maksusta käsittelykuluina rakennusluvan osalta **250,- €**

muiden lupien osalta

140,- €

14 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

#### 34.3 Myönnetyn luvan toteutuminen osittain

Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.

Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän kohdan perusteita.

#### 34.4 Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

14 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.

Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

### 35 § KERROSALAN LASKENTA

Maksua määrättäessä rakennuksen kerrosala lasketaan kerrosalan laskentamääräysten mukaan. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita.

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kerrosala.

**36 § MAKSUPERUSTEIDEN JA TAKSAN HYVÄKSYMINEN SEKÄ VOIMAANTULO**

**Nämä maksuperusteet ovat rakennuslupajaoston hyväksymät 17.10.2023 ja tulevat voimaan 1.1.2024.**

Rakennusvalvontamaksu määräytyy luvan päätöspäivämääränä kunnassa voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.